

Pollensa

Объект № 109308



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

Идиллическая усадьба с гостевым домом и чудесным ландшафтным садом.

жилая площадь:	170 m <sup>2</sup>	бассейн:	✓
участок:	4.700 m <sup>2</sup>	Энергетическая	в процессе
спальни:	4	сертификация:	
санузел:	3		
вид на море:	-	<b>цена:</b>	<b>€ 795.000,-</b>



Pollensa

Объект № 109308



## Описание объекта:

Наслаждаться идиллической деревенской жизнью в абсолютном спокойствии, всего в нескольких минутах езды на машине от ближайшего пляжа и живописной деревни Трамунтана в Пойенсе, - это мечта, которая становится явью с этой недвижимостью.

Нынешние владельцы тщательно отреставрировали загородный дом 20 лет назад и при этом главное внимание было обращено на свет. Результат - светлая и уютная жилая атмосфера. Гостиная, столовая и кухня не разделены стенами. Также в доме 3 спальни и 2 ванные комнаты.

В отдельном гостевом доме есть спальня и ванная комната.

Сад, без сомнения, является изюминкой этого дома. Подъездная дорога, окруженная пальмами, ведет прямо к рондо перед домом. По всей границе участка посажены деревья, поэтому территория не видна снаружи. Очень ухоженный сад пересекает пешеходная дорожка, которая заканчивается небольшим прудом с фонтаном. В центре расположены бассейн с крытой зоной отдыха, террасы для загара, которые граничат с крытой террасой в гостиной.

В доме кафельные полы, система кондиционирования (тепло/холод) в спальнях, летняя кухня на крытой террасе, подогрев бассейна, встроенные шкафы в спальнях, камин в гостиной, деревянные балки на потолках и отдельная кухня.

Дом подключен к электросети (380 В) и имеет собственное водоснабжение.

Благодаря постоянной заботе состояние дома безупречно.

Pollensa

Объект № 109308



## Месторасположения и окрестности:

Pollensa, known by insiders as the "second capital" of the island, emanates a very special, even princely charisma. At the northern foothills of the Tramuntana mountain range, this romantic town offers a mountain panorama around the mountain Puig de Maria, which is the hallmark of this region. A rich, especially musical cultural activity offering and unique top real estate records, such as along the Calvario (Calvary) in the centre, or the peaceful classy residential district of La Font on the mountainside, and a stunningly beautiful rural setting on the adjacent valleys Vall d' en March, Vall D' Colonya and Vall D' Aixartell give this spot an incomparable charm. There is many a gem on offer which, along with a modern infrastructure is ideal for the perfect vacation property. Also for lovers of the traditional Majorcan town house, Pollensa is just the place - there are lots of properties to discover which have either already been completely renovated, or still have enough space for extra development.

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.



Pollensa  
Объект № 109308



Pool area is surrounded by a terrace



Living area with fireplace



Bright bedroom



Bathroom with shower and daylight



Fully equipped kitchen



Dining area with bar

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.



Pollensa

Объект № 109308



Bright living area



Mallorquin living area



Noble living area



Mediterranean bedroom



Cosy bedroom with bathroom en suite



Bedroom with two single beds

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.



Pollensa

Объект № 109308



Bathroom with shower



Covered terrace with dining area



Covered terrace with barbecue



Sunny pool area



Chill-out area in the garden



Mediterran garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.



Pollensa

Объект № 109308



Spacious garden

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM