

Puerto Pollensa

Объект № 110654




PORTA MALLORQUINA®
Your home. Our passion.

Великолепная усадьба, но нуждающаяся в ремонте, недалеко от Порт-де-Пойенса, в абсолютном уединении.

жилая площадь:	990 m ²	бассейн:	✓
участок:	8.188 m ²	Энергетическая	e
спальни:	6	сертификация:	
санузел:	4		
вид на море:	-	цена:	€ 2.475.000,-



Puerto Pollensa

Объект № 110654



Описание объекта:

Защищенная предгорьями Трамунтана в полном уединении, эта недвижимость расположена на более чем 900 квадратных метрах, где находятся главный дом и 2 дополнительные постройки.

На первом этаже 2-этажного главного дома расположены величественная гостиная с камином, столовая с выходом на кухню. Также есть гостевой туалет и отдельная спальня. Из всех комнат есть выход на крытые и открытые террасы. Из представительного вестибюля лестница ведет на второй этаж.

На втором этаже 3 спальни, 3 ванные комнаты, кабинет и сауна с фитнес-зоной. Балкон с прекрасным видом на поместье простирается по всей длине этого этажа.

На первом этаже находится гараж на две машины и еще одна спальня с ванной комнатой. Здесь также есть доступное извне техническое помещение.

К главному дому примыкает терраса с бассейном и баром, а также площадка для барбекю с уютной крытой обеденной зоной.

Бывший гараж был переделан в гостевой дом и предлагает, помимо одной спальни и ванной комнаты на задней стороне, еще одну квартиру, состоящую из спальни, гостиной, кухни, ванной комнаты и технического помещения. Эта жилая часть имеет собственный сад с бассейном.

Во 2-м гостевом доме, состоящем из 2 этажей, на первом этаже находится прихожая, гостиная, ванная комната, спальня и кухня. Наверху есть еще одна спальня, ванная и кладовая.

Дорожка из гравия ведет через ухоженный сад и заканчивается прямо перед домом на рондо. Помимо декоративного сада, особенно стоит упомянуть небольшой фруктовый сад.

Внушительный закрытый водный контейнер, который снабжает водой все поместье, находится примерно в 20 метрах от главного дома. Дом подключен к общей сети электроснабжения.

Все здания усадьбы нуждаются в капитальном ремонте.

Особенностями этой уникальной недвижимости являются близость к порту Порт-де-Пойенса, уединение, оригинальный дизайн интерьера и прекрасный сад на живописном фоне гор.

Puerto Pollensa

Объект № 110654



Месторасположения и окрестности:

Puerto de Pollensa with its coveted and popular beach promenade, is known for a very special and very well-known top real estate area: Paseo Voramar, or "Pine Walk" in English, so named as the sea promenade is mostly lined with very old pine trees. Right on the seafront and with fun-filled sea - and harbour views, the promenade with its many apartments, as well as long-established residential estates, provides an incomparable living experience - pure sea! It should be also mentioned that the south facing bay of Pollensa has an absolute cult status with surfers and especially kite surfers.

Puerto Pollensa
Объект № 110654



Great views from the balcony



Living area with fireplace



A nature stonewall decorates the living area



Small library with arm chairs



Access to the terrace



Dining area in green

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Pollensa
Объект № 110654



Alternative views of the dining area



Fully equipped kitchen



Plenty of storage room in the kitchen



Antique master bedroom



The property offers 6 bedrooms



Second master bedroom

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Pollensa
Объект № 110654



Guest bedroom with functional bunk bed



Alternative views of the guest room



Extravagant interior design



The property offers several lounge areas



Staircase to the bedrooms



Covered chill-out area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Pollensa
Объект № 110654



2 separate houses offer further space for guests



The property is surrounded by nature



Barbecue area next to the pool



Main pool area of the finca



Inviting sunloungers in the pool area



Views from the balcony

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Puerto Pollensa
Объект № 110654



Separate guest house of the finca



Views of the pool house and pool area



Garden area of the property



Exterior views of the finca



ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh / m ² año	Emisiones kg CO ₂ / m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E	167,10	49,70
F		
G		

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.