

Sineu

Объект № 120204



PORTA MALLORQUINA®

Your home. Our passion.

## Newly-built finca in central Mallorca with wonderful sweeping views

жилая площадь:	492 m <sup>2</sup>	бассейн:	✓
участок:	42.000 m <sup>2</sup>	Энергетическая	в процессе
спальни:	4	сертификация:	
санузел:	4		
вид на море:	-	<b>rental цена*:</b>	<b>€ 5.000,-</b>



\* Agency fee: 1.7 monthly rent plus 21% VAT  
Минимальный срок аренды – шесть месяцев

Sineu

Объект № 120204



## Описание объекта:

This charming, newly-built finca stands on a large plot of 42,000 sqm and offers breathtaking views of the surrounding countryside. Its location is ideal for those seeking tranquility and privacy without foregoing the amenities and convenience of village life, as the centre of the village of Sineu with its shops, restaurants and other facilities is within easy reach..

The impressive property offers a spacious living room with a large glass frontage flooding the room with natural light and allowing wonderful views of the natural surroundings.

It houses a total of 4 bedrooms, and 4 bathrooms with 3 en suite and all elegantly-designed and equipped with modern fixtures.

From the living area and the kitchen there is access a spacious terrace with a 15 x 4 metre pool, where the pleasant Mediterranean climate can be enjoyed to the full.

Further features include mains electricity, a private water source, hot/cold air conditioning and an alarm system, and Included in the rental price is the pool and garden maintenance.

Sineu

Объект № 120204



## Месторасположения и окрестности:

Sineu is geographical the central village of Majorca and is situated in the region Es Plà. One of the attractions is the church Nuestra Senyora de los Angeles or the convent Convento de las Monjas. The main attraction is the weekly cattle and art market. Sineu has 3000 inhabitants.

-----  
Diese charmante Neubau-Finca ist auf einem großzügigen Grundstück von 42.000 qm erbaut und bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Landschaft. Die Lage ist ideal für alle, die Ruhe und Privatsphäre suchen, jedoch nicht auf die Annehmlichkeiten des Dorflebens verzichten möchten. In kurzer Entfernung erreichen Sie bequem das Dorfzentrum von Sineu mit seinen Geschäften, Restaurants und anderen Einrichtungen.

Diese beeindruckende Immobilie bietet Ihnen ein großzügiges Wohnzimmer mit einer großen Glasfront, die den Raum mit natürlichem Licht durchflutet und einen wunderbaren Blick auf die Umgebung ermöglicht.

Sie verfügt über insgesamt 4 Schlafzimmer und 4 Badezimmer, 3 davon en Suite. Die Badezimmer sind elegant gestaltet und mit modernen Armaturen ausgestattet.

Vom Wohnbereich und der Küche aus gelangen Sie auf die großzügige Terrasse mit einem 15 x 4 m Pool, auf der Sie das mediterrane Klima in vollen Zügen genießen können.

Die Finca verfügt über Stadtstrom, einen eigenen Brunnen, Klimaanlage warm/kalt und eine Alarmanlage . Im Mietpreis inkludiert ist die Pool- und Gartenpflege.

Sineu

Объект № 120204



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Sineu

Объект № 120204



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM

Sineu

Объект № 120204



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM