

**Puerto Andratx**  
Объект № 077659



  
**PORTA MALLORQUINA®**  
Your home. Our passion.

## Luxury mansion with private sea access and own harbour in Port Andratx

жилая площадь:	540 m <sup>2</sup>	бассейн:	-
участок:	927 m <sup>2</sup>	Энергетическая	в процессе
спальни:	5	сертификация:	
санузел:	6		
вид на море:	✓	<b>цена:</b>	<b>€ 11.500.000,-</b>



## Puerto Andratx

### Объект № 077659



### Описание объекта:

Discover a gem of a home in the exclusive location of Port d'Andratx, one of the most sought-after places in Mallorca. This property is located not far from the coveted Club de Vela. Built in 2000 and excellently maintained since then, this property presents itself in immaculate condition.

An outstanding highlight of this property is the private access to the sea. It also includes a boathouse and a jetty. This exclusive feature allows you to step directly from your home into the crystal-clear waters of the Mediterranean and enjoy the beauty of the coastline to the full. Such access is a rare and valuable feature that makes this property particularly desirable.

The villa offers a generous living space of approximately 540 sqm over 3 floors spread over a plot area of 927 sqm. From the generously proportioned kitchen, which invites you to cook together, to the light-flooded living areas, which offer a seamless transition to the outdoor terrace and garden, everything has been thought of here. The house is fully air-conditioned and equipped with other technical amenities to ensure comfortable living.

The house has 5 bedrooms and 6 bathrooms, offering plenty of space and privacy for the whole family and guests. Each room has been designed with a focus on comfort and style, using high-quality materials such as tiles, parquet and stone to emphasize the upscale feel. The modern bathrooms and elegant bedrooms create a luxurious living atmosphere.

# Puerto Andratx

## Объект № 077659



### Месторасположения и окрестности:

Port d'Andratx is one of the best-known natural harbours in Mallorca, once a modest fishing village which, over the years, has become one of the most popular and exclusive areas on the island with its exceptional villas, luxury hotels and nautical activities and numerous high-quality gourmet restaurants serving every kind of international delicacy.

Apart from its bars, boutiques and restaurants Port d'Andratx is surrounded by wonderful Mallorcan nature, including the bathing bays of Cala Llamp, Cala Moragues, and Cala d'Egos offering pure relaxation. The fishing way-of-life of the harbour, however, has never been displaced and in fact is expanding, reflected in the fish market which takes place after the arrival of the fishing boats at the pier.

There are also monuments in the harbour of great historic and architectural interest, such as Sant Carlos on the pier, or the defensive towers.

The unforgettable sunsets and the unique flair which make the area so unique can best be celebrated at the end of the day accompanied by an enjoyable glass of wine at the side of the harbour.

-----  
Diese Villa am Hafen von Puerto de Andratx erstreckt sich über 4 Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 531 qm, eine luxuriöse Ausstattung sowie ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der eigene Aufzug, der eine bequeme Erreichbarkeit aller Etagen ermöglicht. Hier erwarten Sie 5 großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die zeitlose Ausstattung und eine stilvolle Einrichtung bieten Ihnen eine erholsame Ruhe Oase in einer malerischen Umgebung.

Ein einladender Bürobereich mit Konferenztisch sorgt dafür, dass Sie auch im Urlaub produktiv sein können. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Blick auf das Meer und den Hafen. Die voll ausgestattete Küche mit angrenzender Frühstücksterrasse bietet einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie den Duft des Meeres und die mediterrane Atmosphäre genießen.

Die Villa verfügt zudem über zahlreiche Terrassen, die für Privatsphäre sorgen und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bieten. Hier können Sie ungestört entspannen und die Sonne genießen. Der geschützte Essbereich lädt dabei zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für schöne Stunden unter freiem Himmel.

Die Hafenvilla bietet auch ein separates Gästepartment mit eigenem Zugang, das für Besucher den perfekten

## Puerto Andratx

### Объект № 077659



Rückzugsort bietet. Ein weiteres Highlight der Villa ist der Kino-Raum mit einer Bar, der für entspannte Abende in geselliger Runde sorgt. Ein eigener Bootsanleger für 3 Boote rundet das Angebot perfekt ab und bietet die perfekte Möglichkeit, das Wasser zu erkunden.

-----  
Diese Villa am Hafen von Puerto de Andratx erstreckt sich über 4 Etagen und bietet mit einer Gesamtfläche von 531 qm, eine luxuriöse Ausstattung sowie ein angenehmes Wohngefühl.

Ein besonderes Highlight der Villa ist der eigene Aufzug, der eine bequeme Erreichbarkeit aller Etagen ermöglicht. Hier erwarten Sie 5 großzügige Schlafzimmer, die jeweils über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die zeitlose Ausstattung und eine stilvolle Einrichtung bieten Ihnen eine erholsame Ruhe Oase in einer malerischen Umgebung.

Ein einladender Bürobereich mit Konferenztisch sorgt dafür, dass Sie auch im Urlaub produktiv sein können. Das lichtdurchflutete Wohn- und Esszimmer lädt zu gemütlichen Stunden ein und bietet Ihnen einen einzigartigen Blick auf das Meer und den Hafen. Die voll ausgestattete Küche mit angrenzender Frühstücksterrasse bietet einen perfekten Start in den Tag und lässt Sie den Duft des Meeres und die mediterrane Atmosphäre genießen.

Die Villa verfügt zudem über zahlreiche Terrassen, die für Privatsphäre sorgen und einen atemberaubenden Blick auf das Meer und den Hafen bieten. Hier können Sie ungestört entspannen und die Sonne genießen. Der geschützte Essbereich lädt dabei zum Verweilen ein und ist der perfekte Ort für schöne Stunden unter freiem Himmel.

Die Hafenvilla bietet auch ein separates Gästepartment mit eigenem Zugang, das für Besucher den perfekten Rückzugsort bietet. Ein weiteres Highlight der Villa ist der Kino-Raum mit einer Bar, der für entspannte Abende in geselliger Runde sorgt. Ein eigener Bootsanleger für 3 Boote rundet das Angebot perfekt ab und bietet die perfekte Möglichkeit, das Wasser zu erkunden.



Puerto Andratx  
Объект № 077659



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



# Puerto Andratx

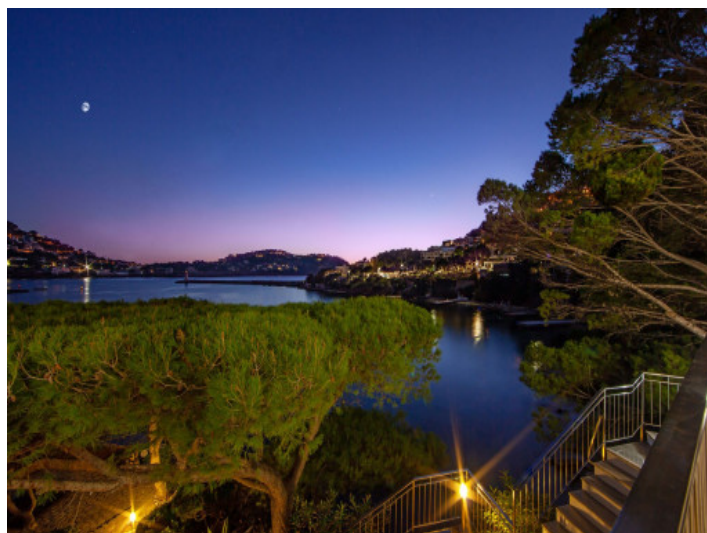
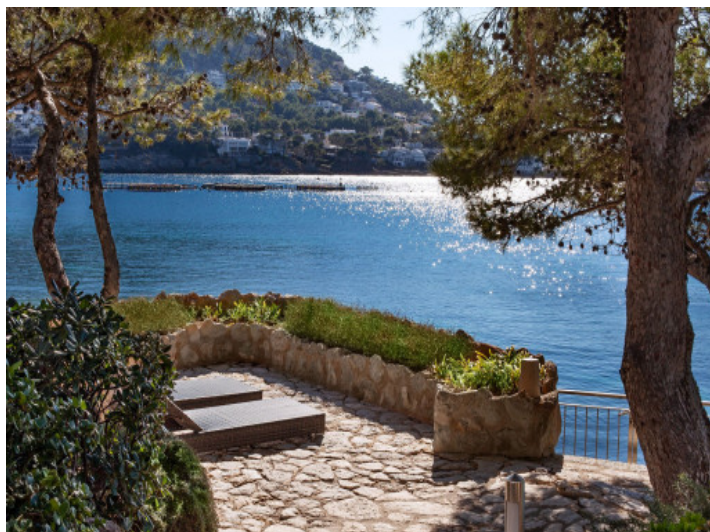
Объект № 077659



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.



Puerto Andratx  
Объект № 077659



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM



Puerto Andratx  
Объект № 077659



All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM