

# Sa Pobla

Объект № 116836



  
PORTA MALLORQUINA®  
Your home. Our passion.

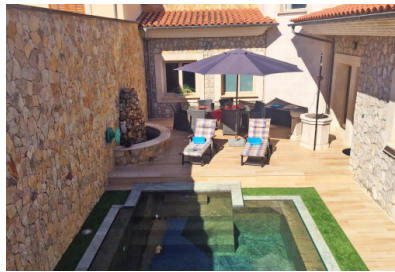
Прекрасная городская вилла на окраине деревни Са Побла с бассейном и самым лучшим качеством строительства.

жилая площадь:	514 m <sup>2</sup>	бассейн:	✓
участок:	590 m <sup>2</sup>	Энергетическая	e
спальни:	5	сертификация:	
санузел:	3		
вид на море:	-	<b>цена:</b>	<b>€ 2.050.000,-</b>



Sa Pobla

Объект № 116836



## Описание объекта:

Эта великолепная средиземноморская городская вилла была построена в 2004 году нынешними владельцами на окраине Са Побла.

На первом этаже расположены прихожая, гостевой туалет, 3 спальни с двуспальными кроватями, каждая с собственной ванной комнатой, столовая, кухня и большой гараж. В очень приватном патио есть террасы с шезлонгами и лежаками, площадка для барбекю и бассейн.

На верхнем этаже расположены спальня, гардеробная, комната для торжеств с кухней и стиральной машиной, просторная терраса из гостиной, которая также связана с внутренним двориком (патио) лестницей.

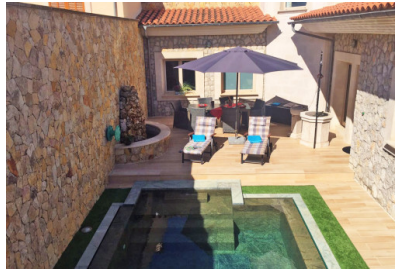
Для внутренней отделки были использованы лучшие строительные материалы, такие как мрамор и тропическое дерево для полов, толщина стен 80 см, что не оставляет желать лучшего с точки зрения теплоизоляции, а также искусные лепные потолки. Большая часть мебели, например, столовая, была сделана известным производителем мебели Pico-Living из Валенсии. Все столярные работы превосходны, а столовая и холл для приемов с представительной лестницей и тройной высотой потолка были оборудованы хрустальными люстрами ручной работы, которые буквально являются одной из изюминок дома.

В оснащение входят: система кондиционирования (тепло/холод), окна и двери с двойным остеклением, отдельная кухня и качественная мебель.

Эта высококачественная вилла имеет очень хорошее соотношение цены и качества. Это особенно видно при личном осмотре.

Sa Pobla

Объект № 116836



## Месторасположения и окрестности:

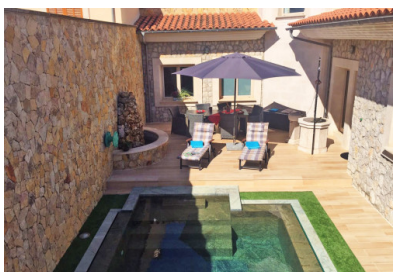
The village of Sa Pobla is characterised by its agricultural inheritance, and is situated in the north-east of the island close to the bay of Alcudia between Pollensa and Alcudia.

Untouched by mass-tourism it offers a pleasant and tranquil ambience for a relaxing holiday. On its market square Plaza Mayor is hustle and bustle every day with diverse shops, restaurants and pleasant cafes, whilst sports-orientated bicycle and hiking enthusiasts will be very happy.

The villages surrounding Sa Pobla are Muro, Bugar, Llubí and Pollensa, and the capital of Palma and the airport are only 40 kms away.

Sa Pobla

Объект № 116836



Exterior view of the house



Large sunny terrace



Impressive entrance area



Rustic living area



Modern kitchen with cooking island



Cozy living area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

Sa Pobla

Объект № 116836



One of 3 bedrooms



Covered dining and barbecue area

All information is correct to the best of our knowledge. Errors and prior sale excepted. This prospectus is purely for information purposes. Only the notarized deed of sale is legally binding.

PORTA MALLORQUINA • C./ CONQUISTADOR 8, 07001 PALMA  
TEL. +34 971 698 242 • INFO@PORTAMALLORQUINA.COM